



Plats och tid Distans via Zoom kl. 9.30 - 16

Beslutande Se sida 2

Övriga deltagare Se sida 2

Utses att justera Jan-Eric Sandberg (M)

Justeringens plats och tid Stadsporten, 2021-04-07 kl. 10

Paragrafer §§ 39 - 57

Sekreterare Maria Burström

Ordförande Brith Fäldt (V)

Justerande Jan-Eric Sandberg (M)

Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2021-03-31

Anslags uppsättande 2021-04-07 Anslags nedtagande 2021-04-29

Förvaringsplats för protokollet Samhällsbyggnad, Administrativa enheten

Underskrift/anslaget av Maria Burström



Beslutande

Brith Fältdt (V), ordförande
Jonas Lindberg (S), vice ordförande
Ann-Katrine Sämfors (S)
Tomas Eklund (S)
Regis Cabral (S)
Stefan Bergstedt (V), ersätter Mikael Borgh (V)
Anna Åström (MP), §§ 56 - 57
Daniel Bergman (M), §§ 39 - 46, § 47 jäv, §§ 48 - 57
Jan-Eric Sandberg (M)
Johannes Johansson (C)
Åke Forslund (SJV)
Ulf Grahn (SLP)
Torgny Långström (C)
Bo Jonsson (S), § 47 ersätter Daniel Bergman (M)
Lars-Erik Willberg (MP), §§ 39 - 55 ersätter Anna Åström (MP)

Övriga deltagare

Bo Jonsson (S), adjungerad ersättare §§ 39 - 46, §§ 48 - 57
Lars-Erik Willberg (MP), § 56
Jennie Lehtipalo, biträdande förvaltningschef
Hanna Jönsson, kommunikatör
Helén Eriksson, enhetschef, §§ 40 - 46
Henrik Fahlman, byggnadsinspektör, §§ 47 - 48
Jörgen Näslund, byggnadsinspektör, § 49
Pernilla Forsberg, rektor, § 56
Ingrid Lundgren Grankvist, rektor, § 56
Leif Wågman, kvalitetsamordnare, § 57
Maria Burström, nämndsekreterare



Innehållsförteckning.....Sid

§ 39	Förvaltningschefens information och avvikelserapportering	4
§ 40	Upphandling av leasing för lätt lastbil utanför ramavtal	5
§ 41	Revidering av Taxa för planer och bygglov	6
§ 42	Revidering av Taxa för nyttjande och försäljning av kommunal mark	8
§ 43	Information om planärenden	9
§ 44	Planbesked för bostadsändamål - [REDACTED]	10
§ 45	Detaljplan för klimatanpassningsmagasin för tekniskt ändamål (fördröjningsmagasin) - del av Stadsön 5:15	13
§ 46	Information om överklagad detaljplan för utvidgning av Haraholmens logistikcentrum .	16
§ 47	Nybyggnad av fritidshus och installation av eldstad samt rivning av befintlig byggnad - [REDACTED]	17
§ 48	Nybyggnad av enbostadshus och garage med gästlägenhet samt installation av eldstad och avflyttning av befintlig byggnad - [REDACTED]	19
§ 49	Tidsbegränsat bygglov i 10 år för restaurang i industribyggnad och skyltlov - Stadsön 8:47 (Källbogatan 70).....	21
§ 50	Remiss - Medborgarförslag - Bysten av Daniel Solander flyttas från sin nuvarande plats på Byxtorget till Rådhusorget	23
§ 51	Revidering av Riktlinjer för ferieverksamheten	24
§ 52	Delegationsbeslut.....	25
§ 53	Delegationsbeslut (Trafik)	26
§ 54	Delgivningar - protokoll	29
§ 55	Information och internutbildning.....	30
§ 56	Systematiskt kvalitetsarbete för Vuxenutbildningen i Piteå kommun 2021	31
§ 57	Information och internutbildning.....	34



§ 39

Förvaltningschefens information och avvikelserapportering

Diariennr I9SBN438

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen och de rapporterade avvikelserna.

Ärendebeskrivning

Biträdande förvaltningschef Jennie Lehtipalo informerar Samhällsbyggnadsnämnden om verksamheterna inom Samhällsbyggnad och förvaltningens arbete med anledning av covid-19 samt redogör för rapporterade avvikelser.



§ 40

Upphandling av leasing för lätt lastbil utanför ramavtal

Diariennr 21SBN190

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att upphandla lätt lastbil för leasing utanför gällande ramavtal.

Ärendebeskrivning

Befintligt ramavtal gäller endast för personbilar, dvs. inte för lätt lastbil/pickup.

Samhällsbyggnad har ett behov av att få upphandla en leasingbil utanför befintligt ramavtal eftersom avtalet inte innehåller möjlighet att leasa en lätt lastbil/ pickup. De bilar som finns i ramavtalet uppfyller inte de krav som verksamheten har.

Verksamheten Natur, vars uppdrag är att genomföra fältarbeten, skärgårdsskötsel och skogsskötsel, ska ges möjlighet att utföra uppdraget på ett effektivt och tidsbesparande arbetssätt. Efter flytten till Stadsporten upphörde möjligheten att förvara kåpsläp i garaget för i- och urlastning av utrustning efter säsong.

Verksamheten är i behov av en dragstark bil med hög markfrigång och förvaring av utrustning exv. motorsåg, röjsågar, bränsledunkar, vedsäckar m.m. som kan lämnas kvar i bilen efter arbetets slut.

Motivering

Personal som arbetar med fältarbeten och transporter ska ha så bra arbetsmiljö som möjligt. En lätt lastbil/pickup bidrar samtidigt till att spara arbetstid eftersom man kan lämna kvar utrustning i bilen. Samhällsbyggnad föreslår därför att Samhällsbyggnadsnämnden upphandlar lätt lastbil för leasing utanför gällande ramavtal.



§ 41

Revidering av Taxa för planer och bygglov

Diariennr 19SBN1000

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner förslag till revidering av "Taxa för planer och bygglov".

Samhällsbyggnadsnämnden överlämnar förslag till revidering av "Taxa för planer och bygglov" till Kommunfullmäktige för antagande.

Ärendebeskrivning

Den nuvarande taxan för plan och bygglov antogs i Kommunfullmäktige 2011-05-16 och har därefter reviderats 2015, 2017 och nu senast 2020-06-22, § 129. Kommunfullmäktige beslutade då även att Samhällsbyggnadsnämnden årligen får indexjustera taxan upp till Prisindex för kommunal verksamhet (PKV). Taxan gäller för Samhällsbyggnadsnämndens verksamhet.

Avgifterna tas ut med stöd av bland annat plan- och bygglagen (2010:900) och är avsedda att täcka kommunens kostnad för den aktuella myndighetsutövningen eller myndighetsservicen. Taxan avser även kart-, mät- och GIS-avgifter.

I juli 2020 publicerade Sveriges Kommuner och Regioner (SKR) nya riktlinjer med förtydliganden om indexreglering av avgifterna i taxan, samt taxebestämmelser för indexuppräknings. De innehåller också uppdateringar om moms för utstakning och nybyggnads-karta. Utifrån detta har Samhällsbyggnad, Planeringsavdelningen, sett över taxan och föreslår följande revideringar:

- Dokumentet tillgänglighetsanpassas och förses med innehållsförteckning och får vissa redaktionella förändringar.
- Kommunfullmäktiges beslut 2020-06-22, § 129, om att delegera årlig indexjustering skrivs in i dokumentet.
- "Tabell 26 Utskrifter" utgår och i stället tillämpas "Avgiftstaxa för utlämnande av allmänna handlingar" vid utskriften.
- Taxa för tjänster för bearbetning, analys och presentation av geografisk information tillkommer som tabell 25 och tabell 25 "Fastighetsrättsliga åtgärder" blir tabell 26 "Fastighetsrättsliga uppdrag".

Taxan har i övrigt justerats enligt nedanstående punkter:

- Tabell 2, tidsersättning för 2021.
- Tabell 7, kompletteras med förhandsbesked för bygglov och förändring av komplexitetsnivåer.



- Tabell 8, ändras för att bättre motsvara verklig tidsåtgång samt förtydligande om vad som är myndighetsutövning och vad som uppdragsverksamhet, vilket är momspliktigt. Kompletterad med upprättande av planhandlingar för planprogram, tidigare gällande taxa innehöll endast tabell för handläggning.
- Tabell 15, utgår och ersätts med 15A och 15B där den senare innehåller avgift för Attefallsåtgärder.
- Tabell 22, förtydligande om förenklad nybyggnadskarta och momsbestämmelser.
- Tabell 23, förtydligande om att moms utgår för både utstakning och lägeskontroll.
- Tabell 24, taxa för tillfälligt nyttjande av geografisk information har justerats då den tidigare varit alltför hög i förhållande till andra jämförbara kommuner. Taxan för nyttjande av primärkarta har differentierats utifrån kvalitet och areal. Leveranskostnaden är oförändrad.
- Tabell 25, avser tjänster för bearbetning, analys och presentation av geografisk information, GIS-tjänster.
- Tabell 26, förändrat komplexitetsnivåerna för fastighetsförteckning så de överensstämmer med tabell 7 och 8A - 8D samt förtydligat vilka övriga fastighetsrättsliga uppdrag som Piteå kommun utför.

I bilaga ”Taxa för planer och bygglov med förändringar” är förslag till ny text röd samt understruken och förslag till borttagen text överstruken. I bilaga "Taxa för planer och bygglov" framgår den nya taxan i sin helhet utan redovisning av förändringar.

Beslutsunderlag

- Taxa för planer och bygglov
- Bilaga 1. Primärkarta kvalitet
- Taxa för planer och bygglov med ändringar markerade



§ 42

Revidering av Taxa för nyttjande och försäljning av kommunal mark

Diariennr I8SBN289

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner förslag till revidering av "Taxa för nyttjande och försäljning av kommunal mark", senast reviderad 2020-12-14, § 285 (20KS158).

Samhällsbyggnadsnämnden överlämnar förslag till revidering av "Taxa för nyttjande och försäljning av kommunal mark" till Kommunfullmäktige för antagande.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnad har sett ett behov av revidering av taxan som avser försäljning av industrimark på Haraholmens industriområde. Förvaltningen föreslår att taxan ska baseras utifrån en exploateringsgrad på minst 15 % inom Haraholmens industriområde. Exploateringsgraden anger den bebyggda ytan i relation till den totala markytan för markområdet/tomten som ska säljas.

Det innebär att vid försäljning beräknas priset utifrån hur stor del av tomten som avses bebyggas. Om man uppför en/flera byggnader som utgör minst 15 % av tomtens storlek betalar man tomtpris för normaltomt (i dagsläget 100 kr/m²). Om man bygger mindre än 15 % betalar man dubbelt tomtpris respektive tre gånger tomtpriset. Denna prissättning tillämpas idag vid försäljning av kommunal mark inom Öhns industriområde och Hallgrens verksamhetsområde.

Räkneexempel för 15 % exploateringsgrad med tomtstorlek 10 000 m²

Normaltomt räknas fram genom att dela byggarea med exploateringsgrad.

1 500 m² byggnation ger en normaltomt på 10 000 m² (10 000/0,15). Tomtpris: 1 000 000 kr.

Om man bygger mindre, exempelvis 450 m² (450/0,15 = normaltomt 3 000 m²)

Tomtpris: (1 - 3 000 m² * 100 kr/m²) + (3 001 - 6 000 m² * 200 kr/m²) + (6 001 - 10 000 m² * 300 kr/m²).

300 000 + 600 000 + 1 200 000. Totalt tomtpris: 2 100 000 kr.

Motivering

Det är viktigt att hushålla med kommunens markresurser. Prissättning utifrån exploateringsgrad kan motverka att exploatörerna köper mark som sedan inte nyttjas. Denna prissättning ger även större intäkter till kommunen vid försäljningar där man inte uppfyller exploateringsgraden.

Yrkanden

Daniel Bergman (M) och Jan-Eric Sandberg (M) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Beslutsunderlag

- Taxa för nyttjande och försäljning av kommunal mark



§ 43

Information om planärenden

Diariennr I9SBN441

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen.

Ärendebeskrivning

Helén Eriksson, enhetschef, informerar Samhällsbyggnadsnämnden om pågående och aktuella planärenden.



§ 44

Planbesked för bostadsändamål - [REDACTED]

Diariennr 21SBN188

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lämna positivt planbesked för bostadsändamål på fastigheten [REDACTED].

Information till beslutet

Ett planbesked är ett kommunalt beslut som inte är bindande och inte kan överklagas. Beslutet ska inte heller uppfattas som ett slutgiltigt ställningstagande från kommunens sida och kan komma att ändras. Ett positivt planbesked betyder att kommunen ställer sig positiv till en möjlig planläggning men det utgör ingen garanti för att en detaljplan slutligen kommer att antas. För att påbörja planarbetet krävs det ett separat beslut om planstart av Samhällsbyggnadsnämnden.

Vid positivt planbesked kommer Piteå kommun och sökanden överens om tidpunkt för planstart. Kommunens prioriteringsordning kan innebära att planstart kan komma att dröja. Positivt planbesked gäller dock i två år om inte annat överenskommits.

Ett slutligt beslut att anta detaljplan kan förväntas ta ca 1 år efter att beslut om planstart tagits.

Ärendebeskrivning

En ansökan om planbesked för bostadsändamål på fastigheten [REDACTED] inkom till Samhällsbyggnadsnämnden den 28 januari 2021. Sökanden önskar etablera 2 tomter nordöst samt ca 15 tomter väster om Småskärsuddsvägen i en varierande storlek om 2 000 kvm till 4 000 kvm. Markområdet stiger i höjd från öst till väst vilket gör att samtliga tomter kan få en fin utsikt mot havet.

Sökanden uppger att det inom fastigheten finns 2 kallkällor mellan de 15 tomterna och vägen. Ett stort område lämnas runt omkring kallkällorna för att undvika påverkan från tänkt bostadsbebyggelse.

Önskat planområde har närhet både till Piteå centrum (ca 1,5 mil) och till Jävre (ca 1 mil).

Befintliga förhållanden

I Piteå kommuns översiktsplan ÖP2030 ligger aktuell fastighet inom utpekande av Inre/yttere skärgård samt inom riksintresse för Friluftsliv och Kustturism. Fastigheten berörs inte av någon befintlig detaljplan, men är närliggande till fastigheter som omfattas av detaljplaner för bostadsändamål, fritidsbebyggelse.

Fastigheten berörs av det allmänna strandskyddet om 100 m.

Inom tänkt planområde finns sankmark på båda sidor om Småskärsuddsvägen. Den fuktiga/blöta lövsumpskog som finns i området nordöst om vägen bedöms hålla vissa naturvärden. I kommunens webGIS framgår av ortofoto att del av fastigheten på båda sidor



om vägen relativt nyligen avverkats.

Området ligger inte inom befintligt verksamhetsområde för VA (vatten och avlopp). Området med föreslagen exploateringsstäthet och omfattning bedöms inte riskera att i framtiden bli ett § 6-område (dvs. där kommunen har skyldighet att erbjuda kommunalt VA).

Motivering

Samhällsbyggnad anser att positivt planbesked kan lämnas. Samhällsbyggnad bedömer att tillskapandet av nya bostadstomter på fastigheten Högsböle 3:18 överensstämmer med kommunens mål om ökad befolkning. I ett möjligt kommande planarbete ska de planeringsförutsättningar som beskrivs nedan beaktas.

Planeringsförutsättningar

En bedömning ska göras huruvida lokaliseringen av de två tomterna nordöst om Småskärsuddsvägen är lämplig eller inte. Tomter som etableras på detta sätt orsakar en indirekt påverkan som motverkar strandskyddets syften, gäller främst de markområden som ligger mellan de två tomterna och vattnet. Skog som hindrar utsikt till vattnet avverkas, utfyllnad, privata anordningar med mera hör till vanliga åtgärder. Detta bör beaktas vid bedömning av lämplighet att lokalisera de två tomterna norr om vägen.

Tidigare undersökningar visar att tillgången på kvarvarande strandavsnitt med oexploaterade stränder är mycket begränsad söder om Pitsund. Det mesta av fastmarksstränderna är längs detta kustavsnitt ianspråktaga för bebyggelse. Kvarvarande lågexploaterade strandavsnitt är oftast fuktiga/blöta. Iordningställandet av tomter i sådana områden medför vanligen betydande utfyllnader vilket ofta leder till en större påverkan och omdaning av naturmiljön än när tomter etableras på fast mark. I ett tidigare ärende på fastigheten [REDACTED] (MBN 2012-317) har Miljö- och byggnämnden år 2013 utifrån detta/ovanstående motivering beslutat att planläggning av området norr om Småskärsuddsvägen inte bör påbörjas.

I och med att delar av fastigheten avverkats kan det påverka möjligheterna att planera för en bra grönstruktur inom planområdet. Naturvärdena norr om vägen kan ha påverkats av avverkningen, beroende på om avverkningen även har innefattat lövsumpskogen. Naturvärden behöver utredas vidare genom inventeringar av sakkunnig konsult.

Dricksvattenledning passerar i närhet till planområdet, men kapacitet för anslutning behöver utredas. Eventuell möjlighet till anslutning via avtal kan finnas. Ansökan om det måste lämnas till Pireva. Motsvarande avloppsledning förekommer inte. En dricksvatten- och avloppsutredning måste genomföras. Utredningen måste kunna visa på långsiktighet och framtida försörjningsbehov. Det bör villkoras i detaljplanen att bygglov inte kan lämnas om inte teknisk lösning för VA uppvisas (utökad bygglovsplikt).

Gällande avfallshantering behöver exploatören i samråd med Pireva planera för tillfartsvägar, placering av utrymme för avfallshantering samt utformning och storlek.

Andra utredningar som kan behöva genomföras i ett möjligt kommande planarbete är dagvattenutredning, geoteknisk undersökning, trafikbullerutredning, etc.



Samhällsbyggnad bedömer att möjligt kommande detaljplanearbetet kan handläggas med standardförfarande enligt plan- och bygglagen (2010:900).

Avgift

Avgift tas ut enligt Piteå kommuns plantaxa antagen av Kommunfullmäktige 2020-06-22, § 129. Planbesked debiteras enligt tabell 7 klass 3, 9 860 kr.

Yrkanden

Daniel Bergman (M) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Beslutsunderlag

- Ansökan 2021-01-26 - PB 2021-42
- Översiktskarta - PB 2021-42
- Situationsplan - PB 2021-42
- Planbesked MBN 2012-317 - PB 2021-42
- Orienteringskarta [REDACTED] - PB 2021-42



§ 45

Detaljplan för klimatanpassningsmagasin för tekniskt ändamål (fördröjningsmagasin) - del av Stadsön 5:15

Diarienum 21SBN182

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antar detaljplan för klimatanpassningsmagasin för del av Stadsön 5:15.

Samhällsbyggnadsnämnden antar Samhällsbyggnads, Planeringsavdelningens, samrådsredogörelse och granskningsutlåtande som kommunens.

Information till beslutet

Efter antagande av plan i Samhällsbyggnadsnämnden skickas antagandebeslutet till sakägare och Länsstyrelsen Norrbottens län. Länsstyrelsen kan pröva kommunens beslut att anta planen och har inom tre veckor rätt att besluta om prövning ska ske eller inte. Tiden räknas från den dag kommunens beslut kommer in till Länsstyrelsen.

Sakägare har rätt att överklaga Samhällsbyggnadsnämndens beslut att anta planen. Om inte Länsstyrelsen överprövat planen eller sakägare överklagat planen vinner den laga kraft tre veckor efter att tillkännagivandet av Samhällsbyggnadsnämndens justerade protokoll anslagits på kommunens digitala anslagstavla på www.pitea.se.

Ärendebeskrivning

Området Västermalm i Piteå innerstad har drabbats av översvämningar i samband med kraftiga regn. I dag avvattnas Västergatan av ett överbelastat dagvattensystem som vid kraftiga regn snarare förvärrar situationen då dagvatten trycker upp genom brunnarna i stället för att rinna ned genom dem.

Detaljplanens huvudsakliga syfte är att skapa planmässiga förutsättningar för ett klimatanpassningsmagasin i form av ett fördröjningsmagasin för dagvatten. Fördröjningsmagasinet ska samla upp och fördröja dagvatten i området Västermalm vid hög avrinning/skyfall och därmed skydda befintliga värden i form av byggnader och infrastruktur samt säkerställa Räddningstjänstens framkomlighet i området. Syftet med detaljplanen är även att skapa planmässiga förutsättningar för pågående markanvändning, allmän plats, gata för del av Bergsviksvägen som idag inte är detaljplanelagd.

Planförslaget har varit tillgängligt för samråd under tiden 2020-12-08 – 2020-01-11. Samhällsbyggnad, Planeringsavdelningen, har upprättat en samrådsredogörelse daterad 2021-02-04. I redogörelsen framgår i vilken omfattning kommunen har tagit hänsyn till inkomna synpunkter. Synpunkter från Länsstyrelsen och Trafikverket resulterade i förtydliganden i planbeskrivningen.

Planförslaget har varit utställt för granskning under tiden 2021-02-08 – 2021-02-22. Samhällsbyggnad, Planeringsavdelningen, har upprättat ett granskningsutlåtande daterat 2021-03-04. Under granskning har tre yttranden inkommit, varav två var utan synpunkter.

Signatur justerare

Utdragsbestyrkande



Synpunkter från Länsstyrelsen har efter granskning resulterat i att planbeskrivningen förtydligats. Beskrivning av bakgrunden till vald placering och magasinets kapacitet har förtydligats. Förtydligande har gjorts gällande rekommenderad metod för att förhindra risken för försurning av vattnet i magasinet på grund av möjlig kontakt med torrskorpesilt. Även beskrivning av genomförandeavtalets innehåll har förtydligats med avseende på miljömässig hantering av torrskorpesilt. I övrigt har endast redaktionella ändringar gjorts av planhandlingarna.

Underlag till framtagande av planhandlingarna har varit:

- utredning sulfidjord (AFRY 2020-12-03)
- dagvattenutredning (Pireva AB 2021-02-03)
- underlagsrapporter till dagvattenutredningen (Fallstudie Västermalm, Sweco 2017 och Analys och optimering av dagvattendamm i Piteå, DHI 2020).

Motivering

Detaljplanens föreslagna markanvändning bedöms lämplig för området, den bedöms inte påverka något riksintresseområde och genomförandet bedöms inte resultera i att några miljö kvalitetsnormer överskrids. Detaljplanen bedöms vara förenlig med miljöbalkens (1998:808) 3 kap. och 4 kap. samt med kommunens översiktsplan.

Detaljplanen antas inte utgöra betydande miljöpåverkan. Länsstyrelsen delar kommunens bedömning att planens genomförande inte ska antas medföra sådan betydande miljöpåverkan att en särskild miljökonsekvensbeskrivning behöver upprättas.

Kommunen bedömer att de synpunkter som inkommit under samråd och granskning bemötts och tillgodosetts. Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap. 10 § plan- och bygglagen (2010:900) och nu kända förhållanden att ett antagande av en detaljplan enligt förslaget inte kommer att prövas.

Att ge planmässiga förutsättningar för markanvändningen teknisk anläggning, fördröjningsmagasin gör det möjligt att förbättra situationen i det översvänningsdrabbade området Västermalm. Genom att leda dagvatten till ett fördröjningsmagasin som utjämnar flöden vid hög avrinning/skyfall minskar risken för översvämning i Piteå centrum. Detaljplanen och bakomliggande utredningar visar att aktuell placering är lämplig för ändamålet. Detaljplanens genomförande avlastar det överbelastade dagvattenledningsnätet och möjliggör även omhändertagande och fördröjning av det på ytan rinnande dagvattnet. Fördröjningsmagasinet bedöms vara en enkel och kostnadseffektiv klimatanpassningsåtgärd för att minska risken för översvämning och därmed skydda befintliga värden i form av byggnader och infrastruktur samt säkerställa Räddningstjänstens framkomlighet i området.

Samhällsbyggnad, Planeringsavdelningen, bedömer att planen är klar för antagande och föreslår att Samhällsbyggnadsnämnden antar detaljplanen.

Avgift

Avgift tas ut enligt Piteå kommuns plantaxa antagen av Kommunfullmäktige 2017-06-26, § 142. Enligt tabell 8 C, klass 4, ska totalt 183 600 kr debiteras för handläggande och

Signatur justerare

Utdragsbestyrkande



framtagande av planhandlingar. Efter samråd har 91 800 kr debiterats. Resterande 91 800 kr debiteras planreserven efter detaljplanens antagande.

Yrkanden

Daniel Bergman (M) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Beslutsunderlag

- Plankarta med planbestämmelser 2021-02-01 - PB 2019-80
- Planbeskrivning 2021-03-08 - PB 2019-80
- Samrådsredogörelse 2021-02-04 - PB 2019-80
- Granskningsutlåtande 2021-03-08 - PB 2019-80



§ 46

Information om överklagad detaljplan för utvidgning av Haraholmens logistikcentrum

Diariennr 20SBN975

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av information om överklagad detaljplan.

Ärendebeskrivning

Helén Eriksson, enhetschef, informerar Samhällsbyggnadsnämnden om överklagande av Kommunfullmäktiges beslut om att anta detaljplan för utvidgning av Haraholmens logistikcentrum - del av Pitholm 47:13 och Pitholm 9:12.



§ 47

Nybyggnad av fritidshus och installation av eldstad samt rivning av befintlig byggnad - [REDACTED]

Diariennr 21SBN189

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden avslår ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus med garage, installation av eldstad samt rivning av befintlig byggnad.

Jäv

Daniel Bergman (M) anmäler jäv och deltar inte i handläggningen av ärendet.

Information till beslutet

Avgiften för bygglovet är 27 315 kr enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige. Tidsfristen började löpa 2021-02-01 och beslut fattas 2021-03-31, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900) (PBL). Hur avgiften är fastställd framgår av faktura.

Ärendebeskrivning

Ansökan om bygglov avser ersättning av befintligt fritidshus och uppförande av nytt på fastigheten [REDACTED]. Fastigheten omfattas inte av någon detaljplan eller områdesbestämmelse.

Sökande önskar uppföra en byggnad med 2,5 våningar där den nedersta våningen är tänkt att vara garage som är halvt nedsänkt under marknivå. Våning 2 och 3 är avsett som bostad. Byggnadsarean uppgår till 283 m² och bruttoarea samt öppenarean cirka 560 m². Byggnaden är tänkt att utformas med första våningen i prefabricerade betongväggar och bostadsdelen består av en timmerstomme. Den totala höjden blir 7,9 meter mätt från befintlig marknivå. Marken kommer sänkas 2,0 meter där garage är tänkt.

Beskrivning av området

Området kan beskrivas som ett fritidshusområde med delat permanentboenden och fritidshusboenden. Den aktuella fastigheten är idag bebyggd med ett fritidshus om cirka 100 m² samt tillhörande komplementbyggnader.

I området är det störst del 1-planshus men med inslag av 1,5-planshus. Närliggande fastighet, som är nybyggd senaste åren, har jämfört med andra byggnader i området ett relativt stort hus med en byggnadsarea för huvudbyggnad på 167,5 m², med en nockhöjd på 5,7 m samt ett fristående garage med carport på sammanlagt 115 m².

Kommunicering

Ärendet har kommunicerats med sökande. Synpunkter framgår av bifogad redogörelse.

Motivering/Skäl till beslut

Samhällsbyggnad bedömer att bygglov inte kan beviljas för åtgärden med stöd av 9 kap. 31 §



PBL, eftersom ansökan inte uppfyller de krav som ställs i 2 kap. 6 § PBL på att bebyggelse ska utformas och placeras på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden samt intresset av en god helhetsverkan.

Yrkanden

Johannes Johansson (C) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Hur man överklagar

Vill ni överklaga Samhällsbyggnadsnämndens beslut skickar ni er skrivelse till Piteå kommun, Samhällsbyggnadsnämnden, Box 37, 941 21 Piteå. Nämnden bedömer först om överklagan inkommit i rätt tid. Har överklagan kommit in i rätt tid skickas den vidare till Länsstyrelsen för handläggning. Om er överklagan kommit in för sent avvisar Samhällsbyggnadsnämnden er överklagan med ett beslut som ni har möjlighet att överklaga.

Överklagandet ska ha kommit in till Samhällsbyggnadsnämnden inom 3 veckor från den dag ni tagit del av beslutet, eller 4 veckor från den dag nämnden kungjort ärendet i Post- och Inrikes tidningar (poit.bolagsverket.se).

I er skrivelse anger ni vilket beslut ni överklagar och vad ni vill ska ändras i beslutet. Ni behöver också ange varför beslutet är oriktigt och de handlingar som ni tycker stödjer detta.

Beslutsunderlag

- Ansökan - PB 2020-726
- Planritning 1 2020-11-19 - PB 2020-726
- Planritning 2 2020-11-19 - PB 2020-726
- Fasadritning sydost - sydväst 2021-02-01 - PB 2020-726
- Fasadritning nordväst - nordost 2021-02-01 - PB 2020-726
- Situationsplan 2021-02-01 - PB 2020-726
- Redogörelse av ärendets utveckling och utformning 2021-03-08 - PB 2020-726



§ 48

Nybyggnad av enbostadshus och garage med gästlägenhet samt installation av eldstad och avflyttning av befintlig byggnad - [REDACTED]

Diarienum 21SBN193

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage med gästlägenhet samt installation av eldstad.

Information till beslutet

Avgiften för bygglovet är betald sedan tidigare.

Ärendebeskrivning

Under våren 2020 inkom en ansökan om bygglov för avflyttning av befintligt enbostadshus och garage samt uppförande av nytt enbostadshus och garage med gästlägenhet.

Eftersom fastigheten ligger utanför detaljplanerat område har grannar blivit hörda. Synpunkter inkom. Efter att de första synpunkterna inkommit reviderade sökande handlingarna för att gå grannen tillmötes. De nya ritningarna skickades ut och nya synpunkter kom in. Ännu en revidering gjordes efter de synpunkter som grannen lämnade. De nya ritningarna skickades ut ännu en gång och nya synpunkter inkom. Synpunkterna som framfördes var att byggnaden var hög och det skulle skugga på grannens fastighet.

Löpande skuggstudier har gjorts som visar att byggnaden inte kommer att skugga på ett sådant sätt som skulle vara en olägenhet för grannen eftersom sökande inte vill förstöra för sin granne. Att en byggnad skuggar in på en grannes tomt under vår och höst är något som man får räkna med eftersom solen står så lågt.

Bygglov beviljades 2020-07-09 och beslutet överklagades av grannen. Länsstyrelsen upphävde beslutet 2021-02-10 och har återförvisat ärendet eftersom de anser att byggnadsinspektör inte hade delegation att fatta ett sådant beslut.

Beskrivning av området

Området består av blandat fritidshus och åretruntboende i blandade storlekar. Den aktuella fastigheten är en av tre tomter som delar infartsväg och upplevs som ett område lite på "sidan om". Här finns ett nyare enplanshus med ett ganska högt pulpettak mot vattnet. Tomten i mitten är den aktuella nu obebyggda tomten där det tidigare stod ett Älvsbyhus. Längst i norr står en mindre bostad som är ett utbyggt fritidshus. Samtliga tomter går hela vägen till stranden.

Motivering/Skäl för beslut

Av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900) (PBL) följer att bygglov ska ges för en byggnad utanför ett område med detaljplan om de förutsättningar som krävs för att bevilja lov för byggnaden är uppfyllda. Byggnadens utformning och placering är lämpad med hänsyn till

Signatur justerare

Utdragsbestyrkande



stads- och landskapsbilden och den har en god form-, färg- och materialverkan samt är anpassad till platsen. Eftersom byggnaderna uppfyller de förutsättningar som krävs för att bevilja bygglov ska bygglov ges.

Berörda sakägare är hörda och det har inkommit synpunkter på ansökan. Samhällsbyggnad bedömer att byggnaden inte kommer vara en olägenhet för grannen.

Yrkanden

Daniel Bergman (M) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Hur man överklagar

Vill ni överklaga Samhällsbyggnadsnämndens beslut skickar ni er skrivelse till Piteå kommun, Samhällsbyggnadsnämnden, Box 37, 941 21 Piteå. Nämnden bedömer först om överklagan inkommit i rätt tid. Har överklagan kommit in i rätt tid skickas den vidare till Länsstyrelsen för handläggning. Om er överklagan kommit in för sent avvisar Samhällsbyggnadsnämnden er överklagan med ett beslut som ni har möjlighet att överklaga.

Överklagandet ska ha kommit in till Samhällsbyggnadsnämnden inom 3 veckor från den dag ni tagit del av beslutet, eller 4 veckor från den dag nämnden kungjort ärendet i Post- och Inrikes tidningar (poit.bolagsverket.se).

I er skrivelse anger ni vilket beslut ni överklagar och vad ni vill ska ändras i beslutet. Ni behöver också ange varför beslutet är oriktigt och de handlingar som ni tycker stödjer detta.

Beslutsunderlag

- Orienteringskarta - PB 2020-159
- Ansökan om bygglov och rivningslov - PB 2020-159
- Nybyggnadskarta - situationsplan - PB 2020-159
- Fasad- och sektionsritning hus - PB 2020-159
- Fasad- och sektionsritning garage - PB 2020-159
- Planritning plan 1 - PB 2020-159
- Planritning plan 2 - PB 2020-159
- VA-situationsplan - PB 2020-159
- Erinran från [REDACTED] - PB 2020-159
- Skuggstudie - PB 2020-159
- Komplettering/ändring av ansökan - PB 2020-159
- Länsstyrelsens beslut - PB 2020-159



§ 49

Tidsbegränsat bygglov i 10 år för restaurang i industribyggnad och skyltlov - Stadsön 8:47 (Källbogatan 70)

Diariennr 21SBN192

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar tidsbegränsat bygglov för ändrad användning, ombyggnad och fasadändring av industrilokal t.o.m. 2031-01-28 på fastigheten Stadsön 8:47.

Samhällsbyggnadsnämnden delegerar till byggnadsinspektör att verkställa beslutet.

Ärendebeskrivning

En ansökan har inkommit till Samhällsbyggnadsnämnden om tidsbegränsad ändrad användning, ombyggnation och fasadändring av bussgarage på Stadsön 8:47.

En yta på 340 m² kommer att förändras enligt planritning:

- Tidigare bussgarage/lageryta på 130 m² görs om till besöks-/eventhall med möjlighet till att tillaga mat i ett litet beredningskök, dock utan vatten.
- Utökad lageryta på 210 m². I stället för bussgarage för bussar blir det lageryta för bryggeriet.

Skyltar kommer att sättas upp enligt inskickat förslag.

Verksamheten har växt och den yta där provsmakningar genomförs idag behövs för produktion:

- De vill flytta funktioner inom lokalerna för bättre logistik och effektivare produktion.
- De vill professionalisera provsmakningsverksamheten och ge den ett eget utrymme så inte produktionen hindras vid provsmakningar och samtidigt utöka den från 15 till 50 personer.
- Istället för catering vill de själva kunna laga och servera mat till provsmakningarna för att förbättra upplevelsen. De behöver därför ett mindre kök, säkerställa kylkedjor, förbättra arbetsmiljön.

Åtgärden strider mot gällande detaljplan från 1964. Området är planlagt för garage och bilserviceändamål och får endast användas dylikt enligt detaljplanen.

Området ingår i ett planprogram antaget i Kommunfullmäktige 2016-09-05, § 215, med utvecklingsidéer över området.

Avvecklingsplan finns redovisad. Ärendet har remitterats internt och till berörda sakägare.

Motivering

Sökande har sökt tidsbegränsat bygglov för ändrad användning till restaurang/lager samt fasadändring till och med 2031-01-28 på fastigheten Stadsön 8:47.

Signatur justerare

Utdragsbestyrkande



Fastigheten omfattas av detaljplanen D0001.

Av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen (2010:900) (PBL) följer att tidsbegränsat bygglov får ges för en åtgärd som uppfyller några men inte alla förutsättningar enligt 9 kap. 30 - 32 §§ PBL om sökande begär det och åtgärden avses pågå under en begränsad tid. Ett sådant lov ska ges, om åtgärden har stöd i en detaljplanebestämmelse om tillfällig användning av byggnad eller mark.

Eftersom sökt åtgärd uppfyller några men inte alla förutsättningar enligt 9 kap. 30 - 32 a §§ PBL uppfylls de förutsättningar som krävs för att bevilja tidsbegränsat bygglov, och tidsbegränsat bygglov ska därmed ges.

Efter tidsperioden löpt ut, bedöms lokalen kunna återställas till ursprunglig användning.

Yrkanden

Daniel Bergman (M) och Jan-Eric Sandberg (M) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Hur man överklagar

Vill ni överklaga Samhällsbyggnadsnämndens beslut skickar ni er skrivelse till Piteå kommun, Samhällsbyggnadsnämnden, Box 37, 941 21 Piteå. Nämnden bedömer först om överklagan inkommit i rätt tid. Har överklagan kommit in i rätt tid skickas den vidare till Länsstyrelsen för handläggning. Om er överklagan kommit in för sent avvisar Samhällsbyggnadsnämnden er överklagan med ett beslut som ni har möjlighet att överklaga.

Överklagandet ska ha kommit in till Samhällsbyggnadsnämnden inom 3 veckor från den dag ni tagit del av beslutet, eller 4 veckor från den dag nämnden kungjort ärendet i Post- och Inrikes tidningar (poit.bolagsverket.se).

I er skrivelse anger ni vilket beslut ni överklagar och vad ni vill ska ändras i beslutet. Ni behöver också ange varför beslutet är oriktigt och de handlingar som ni tycker stödjer detta.

Beslutsunderlag

- Ritning plan-fasad-situationsplan-fasadskylt 2021-02-23 - PB 2021-40
- Remissvar Trafik 2021-02-25 - PB 2021-40
- Avvecklingsplan 2021-02-10 - PB 2021-40
- Ansökan 2021-02-08 - PB 2021-40



§ 50

Remiss - Medborgarförslag - Bysten av Daniel Solander flyttas från sin nuvarande plats på Byxtorget till Rådhusorget

Diariennr 20SBN955

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår att Kommunstyrelsen bifaller medborgarförslaget.

Ärendebeskrivning

Ett medborgarförslag har lämnats in om att flytta bysten av Daniel Solander från sin nuvarande plats på Byxtorget till Rådhusorget. Kommunfullmäktige har beslutat att överlämna ärendet till Kommunstyrelsen för beslut. Kommunstyrelsen begär ett yttrande av Samhällsbyggnadsnämnden med förslag till beslut (dnr 20KS370).

Förslagsställaren anför att Solanderbysten inte är så synlig på sin nuvarande plats på Byxtorget samt att det har pågått en diskussion på sociala medier om att flytta bysten till Solanderparken i Öjebyn. Eftersom det redan finns ett monument till Solanders minne där föreslås att flytta bysten till Rådhusorget, intill före detta trivialskolan. Detta beskrivs som passande då Solander var elev i trivialskolan och som son till skolans rektor bodde han i samma byggnad under 1730-talet.

Det faktum att trivialskolan är en plats som har en stark historisk koppling med Daniel Solander är ett hållbart argument för en flytt från Byxtorget till Rådhusorget. En sådan flytt kräver dock en finansiering. Kostnader som uppstår skulle lämpligen rymmas inom ett ombyggnationsprojekt såsom Rådhusorget. Dessvärre är detta projekt nära sitt avslut och en utökning med ytterligare en åtgärd av projektekonomiska skäl inte möjligt. Flyttkostnader skulle kunna tas i ett framtida upprustningsprojekt gällande Byxtorget. Ett behov av en översyn av Byxtorget och Uddmangatan har identifierats i stadsmiljöprogramarbetet. 2014 genomfördes i samband med detta arbete ett antal workshops där Piteå stadskärnas kvaliteter analyserades samt hur dessa kan tillvaratas och utvecklas. Ifall ett beslut om omgestaltning av Byxtorget/Uddmangatan skulle fattas, skulle det finnas goda möjligheter att flytta Solanderbysten till Rådhusorget.

Om Solanderbysten skulle flyttas till annan plats skulle en annan staty kunna sättas upp på den frigjorda ytan på Byxtorget. Kommunfullmäktige biföll 2019-06-24, § 177, en motion om att sätta upp en Nils Edén-staty i Piteå. Någon specifik plats har inte bestämts. Att ersätta Solanderbysten med en Nils Edén-staty skulle således kunna vara ett alternativ.

Beslutsunderlag

- Medborgarförslag - Bysten av Daniel Solander flyttas från sin nuvarande plats på Byxtorget till Rådhusorget



§ 51

Revidering av Riktlinjer för ferieverksamheten

Diariennr I8SBN344

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antar revidering av Riktlinjer för ferieverksamheten.

Ärendebeskrivning

Riktlinjer för Samhällsbyggnads ferieverksamhet antogs av Samhällsbyggnadsnämnden 2015-10-13, § 153.

Förvaltningen har nu uppdaterat riktlinjerna så att de följer kommunens mål. En del av tidigare innehåll har blivit inaktuellt och därför tagits bort.

Revideringen påverkar inte arbetssättet för förvaltningens avdelning Kompetensförsörjning (enhet Arbetsmarknad).

Samhällsbyggnad föreslår att Samhällsbyggnadsnämnden reviderar riktlinjerna enligt bilaga.

Beslutsunderlag

- Riktlinjer för ferieverksamheten



§ 52

Delegationsbeslut

Diariernr 21SBN1

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnad redovisar beslut som fattats med stöd av Samhällsbyggnadsnämndens delegationsbestämmelser.

Beslutsunderlag

- Delegationsbeslut bygglov - Öjebyn 33:305 - Delegat Brith Fäldt
- Delegationsbeslutslista p-tillstånd 2021-01-21--2021-02-28 - delegat Malin Vikström
- Delegationsbeslutslista nr 1 2020-12-22--2021-02-26 - delegat Ingrid Lundgren Grankvist
- Delegationsbeslutslista nr 2 2021-02-03--2021-03-10 - delegat Pernilla Forsberg
- Delegationsbeslutslista ByggR 2021-02-11--2021-03-17



§ 53

Delegationsbeslut (Trafik)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnad redovisar beslut som fattats med stöd av Samhällsbyggnadsnämndens delegationsbestämmelser.

Delegationsbeslut

- Delegationsyttrande om tillstånd för begagnande av offentlig plats uteservering Uddmansgatan 8. Delegationspunkt 4.13.2 delegat Mathias Keisu. A068.030/2021 (dnr 21SBN100-2)
- Delegationsyttrande om tillstånd för begagnande av offentlig plats försäljning från lastbil Kvarteret bangården. A062.992/2021 (dnr 21SBN98-5)
- Delegationsbeslut om nyttoparkeringstillstånd (nyttokort) avslag socialförvaltningen. delegationspunkt 4.5 delegat Malin Vikström. (dnr 21SBN119-2)
- Delegationsbeslut om trafikanordningsplan omledning GC-trafik Tingsholmsbron PEAB. Delegationspunkt 4.21 delegat Mathias Keisu. (dnr 21SBN116-2)
- Delegationsyttrande om transportdispens - vikt och bredd C4 transport AB. Delegationspunkt 4.8 delegat Malin Vikström. TRV 2021/10322 (dnr 21SBN135-3)
- Delegationsbeslut om generell trafikanordningsplan på Uddmansgatan i Piteå delegationspunkt 4.21 Delegat Frida Pettersson. (dnr 21SBN63-7)
- Delegationsbeslut om generell trafikanordningsplan på gång- och cykelvägar. Delegationspunkt 4.21 delegat Frida Pettersson. (dnr 21SBN63-8)
- Delegationsbeslut om generell trafikanordningsplan på gator. Delegationspunkt 4.21 delegat Frida Pettersson. (dnr 21SBN63-9)
- Delegationsbeslut punkt 4.5 delegat Mathias Keisu nyttoparkeringskort Linneboendet Avslag (dnr 21SBN137-2)
- Delegationsbeslut om nyttoparkeringstillstånd Socialtjänsten ZFJ51L och KAJ29C delegationspunkt 4.5 delegat Mathias Keisu (dnr 21SBN123-5)
- Delegationsbeslut om nyttoparkeringskort Socialtjänsten ZFJ51L Avslag (dnr 21SBN123-6)
- Beslut transportdispens - undantag om från bestämmelserna om största tillåtna bredd längd och vikt Inom Piteå kommun enligt nedan (gäller även omvänt). Regnr GD 1383G(PL) och WSC 9AW7(PL). (dnr 21SBN121-4)
- Delegationsbeslut om transportdispens - vikt bredd och längd TFS (Sarens). Delegationspunkt 4.8 delegat Malin Vikström. (dnr 21SBN118-4)
- Delegationsbeslut [REDACTED]. Delegationspunkt 4.1 delegat Malin Vikström. (dnr 21SBN8-21)
- Delegationsbeslut om transportdispens - undantag från bestämmelser om största tillåtna bredd Kabelg – Framnäsv – 374 – Sandg – Mejselv. Dispensen gäller även omvänt. Fordon som disponeras av sökande. (dnr 21SBN151-3)
- Delegationsbeslut punkt 1.1 delegat Brith Fäldt - remiss Boverkets rapport 2020:21 mått på bostadsbristen (dnr 21SBN45-2)
- Delegationsbeslut punkt 1.1 delegat Brith Fäldt - remissvar Finansdepartementets PM Ett bättre underlag för att bedöma bostadsbristen Ds 2021:2 (dnr 21SBN46-3)
- Delegationsbeslut om transportdispens - undantag från bestämmelser om största tillåtna bredd och längd Inom Piteå kommun. Regnr CHW149 GUE02E. TRV 2021/12196 Delegationspunkt 4.8 delegat Malin Vikström (dnr 21SBN148-3)

Signatur justerare

Utdragsbestyrkande



- Delegationsbeslut om transportdispens - undantag från bestämmelser om största tillåtna vikt. Inom Piteå kommun. Fordon som disponeras av sökande. Delegationspunkt 4.8 Delegat Mathias Keisu. (dnr 21SBN150-3)
- Delegationsbeslut om transportdispens - vikt bredd och längd Inom Piteå kommun. Regnr DHJ123 och AVY12F. TRV 2021/11907. Delegationspunkt 4.8 delegat Malin Vikström. (dnr 21SBN143-3)
- Delegationsbeslut om transportdispens - undantag från bestämmelser om största tillåtna vikt - bredd Inom Piteå kommun Regnr CHW149 - MMZ00G. TRV 2021/12180. Delegationspunkt 4.8 delegat Malin Vikström (dnr 21SBN147-3)
- Delegationsbeslut om transportdispens - undantag från bestämmelser om största tillåtna vikt och bredd Inom Piteå kommun YDF379 och YGM600 TRV 2021/11879 Delegationspunkt 4.8 delegat Malin Vikström. (dnr 21SBN140-3)
- Delegationsbeslut yttrande offentlig plats Cisternvägen Skoogs tank AB. A079.744/2021. delegationspunkt 4.13.2 delegat Mathias Keisu. (dnr 21SBN125-5)
- Delegationsbeslut om trafikanordningsplan Depåvägen Skoogs Tank AB. Delegationspunkt 4.21 delegat Mathias Keisu. (dnr 21SBN125-6)
- Delegationsbeslut om transportdispens - undantag från bestämmelser om största tillåtna vikt, bredd. TRV 2021/11900. Delegationspunkt 4.8 delegat Malin Vikström. (dnr 21SBN142-3)
- Delegationsbeslut om transportdispens - bredd och längd Uddevalla LBC. TRV 2021/11898. Delegationspunkt 4.8 delegat Malin Vikström. (dnr 21SBN141-3)
- Delegationsbeslut anmälan om bisyssla punkt 1.7 förvaltningschef Jan Johansson (dnr 21SBN174-1)
- Delegationsbeslut om transportdispens - undantag från bestämmelser om största tillåtna vikt, bredd eller längd. TRV 2021/11915. Delegationspunkt 4.8 delegat Malin Vikström. (dnr 21SBN144-3)
- Delegationsbeslut om dispens från lokala trafikföreskrifter. 2581 2021:8. Delegationspunkt 4.10 delegat Frida Pettersson. (dnr 21SBN202-3)
- Delegationsbeslut om trafikanordningsplan på Tvärvägen. Delegationspunkt 4.21 delegat Frida Pettersson. (dnr 21SBN202-4)
- Delegationsbeslut om transportdispens - vikt bredd och längd Inom Piteå kommun. Regnr CHW149 och MMZ00G. Delegationspunkt 4.8 delegat Malin Vikström. TRV2021/19416 (dnr 21SBN198-3)
- Delegationsbeslut om transportdispens - vikt bredd längd Inom Piteå kommun FCK912 och EWR65T. Delegationspunkt 4.8 delegat Malin Vikström. TRV2021/19406 (dnr 21SBN196-3)
- Delegationsbeslut om transportdispens - vikt bredd och längd Inom Piteå kommun. Regnr UMS638 och DSK058. Delegationspunkt 4.8 delegat Malin Vikström. TRV 2021/19424 (dnr 21SBN197-3)
- Delegationsbeslut om transportdispens - vikt bredd och längd Inom Piteå kommun. Delegationspunkt 4.8 delegat Malin Vikström. TRV 2021/19841. (dnr 21SBN203-3)
- Delegationsbeslut om transportdispens tung bred och lång Inom Piteå kommun. Delegationspunkt 4.8 delegat Mathias Keisu. TRV2021/18319. (dnr 21SBN195-3)
- Delegationsbeslut om transportdispens bred Forslund & Malmström AB. Delegationspunkt 4.8 delegat Mathias Keisu. TRV 2021/19831. (dnr 21SBN205-4)
- Delegationsbeslut om ändrad utfart mot kommunal gata Kolmilavägen 77. Delegationspunkt 4.19 delegat Frida Pettersson. (dnr 21SBN178-2)
- Delegationsbeslut om transportdispens - bredd och längd Uddevalla LBC. Delegationspunkt 4.8 delegat Malin Vikström. TRV 2021/21761 (dnr 21SBN215-3)
- Delegationsbeslut om transportdispens - vikt bredd och längd Uddevalla LBC. Delegationspunkt 4.8 delegat Malin Vikström. TRV 2021/21939 (dnr 21SBN219-3)
- Delegationsbeslut om transportdispens - vikt bredd och längd Uddevalla LBC. Delegationspunkt 4.8 delegat Malin Vikström. TRV 2021/22127. (dnr 21SBN220-3)
- Delegationsbeslut om transportdispens tung och bred Nyab infrastruktur AB TRV 2021/12519. delegationspunkt 4.8 delegat Mathias Keisu. (dnr 21SBN146-3)
- Delegationsbeslut om transportdispens - vikt bredd och längd Uddevalla LBC. Delegationspunkt 4.8 delegat Malin Vikström. TRV 2021/122342. (dnr 21SBN223-3)

Signatur justerare

Utdragsbestyrkande



- Delegationsbeslut om nyttoparkeringstillstånd (nyttokort) Socialförvaltningen. Delegationspunkt 4.5 delegat Malin Vikström. *(dnr 21SBN209-3)*
- Delegationsbeslut om nyttoparkeringstillstånd (nyttokort) Hemtjänsten Djupviken. Delegationspunkt 4.5 delegat Frida Pettersson. *(dnr 21SBN183-3)*



§ 54

Delgivningar - protokoll

Diariernr 21SBN3

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnad redovisar protokoll som inkommit till Samhällsbyggnadsnämnden.

Beslutsunderlag

- Protokoll Kommunala förebyggande rådet KFR 210225
- Kommunstyrelsen 2021-03-08 § 28 Begäran om medel ur centrala potten - Infartsväg till särskilt boende
- Kommunstyrelsen 2021-03-08 § 29 Informationshanteringsplan för Kommunstyrelsen
- Kommunstyrelsen 2021-03-08 § 34 Tillfällig förstärkning av statligt stöd till skolväsendet 2021 (skolmiljarden)
- Kommunstyrelsen 2021-03-08 § 31 Riktlinjer för offentlig plats och gaturum



§ 55

Information och internutbildning

Diariennr I9SBN439

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnad informerar Samhällsbyggnadsnämndens ledamöter om strategisk kommunikationsplan för Samhällsbyggnad.



§ 56

Systematiskt kvalitetsarbete för Vuxenutbildningen i Piteå kommun 2021

Diariennr 20SBNI159

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner analysen.

Samhällsbyggnadsnämnden ger Vuxenutbildningen i uppdrag att vidareutveckla följande åtgärder i syfte att förbättra resultaten och minska avbrotten:

- fortsatt utveckling av stödstrukturer för elever genom bland annat:
 - språkstöd,
 - studieteknik
 - digitalt stöd
 - studiestöd
- utveckla och erbjuda fler yrkesutbildningar med SFI/språkstöd
- kompetenshöjande insatser för personal gällande digital teknik i kombination med pedagogik/didaktik
- förändrat arbetssätt för all personal genom riktade strukturella insatser kopplat till coachande förhållningssätt med utgångspunkt i specialpedagogik
- fortsatt fördjupad analys av betygsresultat med syfte att följa resultatutvecklingen över längre tid.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2021-01-20 § 7, om formerna för det Systematiskt kvalitetsarbete för Vuxenutbildningen i Piteå kommun 2021. De tematiserade målområdena som behandlas i denna nämnd är: kunskap, utveckling och lärande, betyg och bedömning samt övriga avvikelser.

Under 2020 fick Vuxenutbildningen i uppdrag av nämnden att:

- fortsatt utveckling av stödstrukturer för fler grupper:
 - studiehandledning på modersmål
 - stödresurser IT för alla elever som har behov
 - stödresurser i studiesituationen, t.ex. utökad handledning och studiestuga för distanselever, studiecoachning
- förberedande orienteringskurser med olika innehåll
- utveckla och erbjuda fler yrkesutbildningar med språkstöd

Syftet med ovanstående uppdrag var att förbättra resultaten och minska avbrotten. Utöver detta skulle en fördjupad analys av betygsresultaten (A - F) genomföras med syfte att kvalitetssäkra.



De insatser som gjorts under 2020 kopplat till uppdragen är bland annat:

- anställt studiehandledare och erbjudit studiehandledning på några olika språk
- erbjudit studiestuga med IT-kompetens (delvis på distans pga. pandemin)
- utökat tillfällena för studiestuga med studiecoachning för alla elever (delvis på distans pga. pandemin)
- tecknat avtal med Inläsningstjänst
- tydliggjort vilka stödinsatser som erbjuds via hemsidan
- producerat filmer och utvecklat didaktiska verktyg.

Utvecklandet av förberedande orienteringskurser med olika innehåll pausades pga. pandemiläget. I samarbete med gymnasiets restauranglärare har SFI-elever på C- och D-nivå fått möjlighet att introduceras inom restaurang- och måltidsbranschen, s.k. arbetsplatsförlagd SFI. Förberett för att erbjuda yrkesutbildning med språkstöd inom lokalvård och måltids-service under hösten, men dessa starter har flyttats fram till 2021 pga. pandemiläget.

Totalt sett visar statistiken något bättre resultat och färre avbrott jämfört med tidigare år. Avbrotten och resultaten följer varandra utifrån vår beräkningsgrund när avbrotten finns med i beräkning av resultaten. Inaktivitet anges som den övervägande avbrottsorsaken generellt. Fler elever har slutfört kurser under året trots övergången till fjärrundervisning från våren 2020. Eleverna anger i enkät och på kursråd att de är nöjda med den stöd som de har fått av lärare och studie- och yrkesvägledare. Avvikande är SFI, där framför allt männens resultat har sänkts jämfört med 2019 samt att avbrotten har ökat med samma procentsats. Orsaken till det lägre resultatet samt fler avbrott på SFI tros vara att fjärrundervisningsupplägget är svårt för denna målgrupp. Intressant att notera är också att 51 % i denna grupp har angett arbete/praktik/andra studier/flytt till annan kommun som avbrottsorsak vilket kan ses som ”positiva avbrott”. Det riktade arbetet med digitaliseringen har lett till positiva effekter generellt för eleverna. Både personal och eleverna har varit bra digitalt rustade under 2020 vilket har gjort att övergången till fjärrundervisning pga. pandemin har fungerat övervägande bra.

I analysen har följande utvecklingsområden identifierats med syfte att förbättra resultaten och minska avbrotten inom Vuxenutbildningen:

- fortsatt utveckling av stödstrukturer för elever genom bland annat:
 - språkstöd, studieteknik, digitalt stöd, studiestöd
- utveckla och erbjuda fler yrkesutbildningar med SFI/språkstöd
- kompetenshöjande insatser för personal gällande digital teknik i kombination med pedagogik/didaktik
- förändrat arbetssätt för all personal genom riktade strukturella insatser kopplat till coachande förhållningssätt med utgångspunkt i specialpedagogik
- fortsatt fördjupad analys av betygsresultat med syfte att följa resultatutvecklingen över längre tid.

Som grund för analysen ligger främst statistik och omvärldsanalys.



Beslutsunderlag

- Presentation SAM mars 2021 Kunskaper...



§ 57

Information och internutbildning

Diariennr I9SBN439

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen och internutbildningen.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnad informerar och utbildar Samhällsbyggnadsnämndens ledamöter om följande:

1. avvikelssammanställning 2020 för Flyktingsamordningen
2. VEP 2022 - 2024 (enligt nämndens utbildningsplan).

Nämndens ledamöter informerar om ev. brådskande beslut och aktuella protokoll från brukarråden.

Beslutsunderlag

- Sammanställning avvikelser Flyktingsamordning 2020 till Samhällsbyggnadsnämnden